



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-4797/2018.-

UIME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Whirlpool Croatia d.o.o. Zagreb, Avenija Vencéslava Holjevca 40, OIB29882918750, zastupani po punomoćniku Vladimiru Modriću odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Bitechnique d.o.o. u stečaju, Kukuljanovo 313, OIB26787377655, zastupani po stečajnom upravitelju Ivoru Pliskovac i Odvjetničkom uredu Ana Trošelj i Sandra Zorc, radi ovrhe na nekretnini, 8. listopada 2020.

riješio je

1. Kupcu Zvonko Krmpotić iz Kastva, Brestovice 10/5, OIB75687590755, dosuđuju se nekretnina iz zk.ul. 5306 k.o. Rijeka, koja se sastoji od:

- 250/3390 dijela nekretnine k.č.br.503 stambeno-poslovna zgrada i dvorište površine 555 m2, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-3- nalazi se na jugozapadnom krilu zgrade sa ulazom iz Užarske ulice br. 30/a, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora, uredskog prostora, skladišta i sanitarija, u površini od 125 m2, upisanog u poduložak 1,

-224/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno- poslovna zgrada i dvorište površine 555 m2, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-1- nalazi se u južnom krilu zgrade sa ulazom na br. 28/a iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 112,24 m2, upisanog u poduložak 2,

-164/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m2, neodvojivo povezanog s vlasništvom poslovnog prostora br. A 1-2 nalazi se u sredini južnog krila sa ulazom na br. 28/b iz Užarske ulice, a sastoji se iz osnovnog poslovnog prostora sa sanitarijama, u površini od 82,50 m2, upisanog u poduložak 3,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m2, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br.1 u površini od 3,24 m2, upisanog u poduložak 4,

- 6/3390 dijela nekretnine k.č.br. 503 stambeno poslovna zgrada i dvorište površine 555 m2, neodvojivo povezanog s vlasništvom drvarnice br. 2 u površini od 3,24 m2, upisanog u poduložak 5.

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz stavka I ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, te brisanje svih zabilježbi po svim etažama na listu B osim zabilježbe pod poslovnim brojem Z-15479/17 i svih zabilježbi na listu C po svim etažama C vlasničkog lista za predmetnu nekretninu iz toč. 1.

3. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos kupoprodajne cijene od 3.877.933,72 kuna, preda stečajnom sucu, odnosno na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. St-190/16, po pravomoćnosti rješenja o dosudi.

4. Ova nekretnina iz točke 1 predat će se Zvonku Krmpotić iz Kastva, Brestovice 10/5, OIB75687590755, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Ovo rješenje će se dostaviti zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda kojom se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz st.1 izreke ovog rješenja.

6. Utvrđuje se da je postupak ovrhe dovršen.

Obrazloženje

Na 2. usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine označene u stavku prvom izreke ovog rješenja sudjelovalo je jedan ponuđač, te je za navedenu nekretninu ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 3.877.933,72 kuna.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj Zvonko Krmpotić iz Kastva, Brestovice 10/5, OIB75687590755 ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi prema odredbi čl.95 i 98 stav 4 OZ-a.

Ova će se nekretnina predati nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (čl. 101 st. 1 OZ-a), budući je navedeni kupac Zvonko Krmpotić iz Kastva, Brestovice 10/5, OIB75687590755, uplatio iznos kupoprodajne cijene od 3.877.933,72 kuna, dok će se upis prava vlasništva u korist kupca i brisanje prava i tereta na nekretnini izvršiti će se sukladno odredbi čl. 101 st. 3 OZ-a.

Kako su provedene sve radnje ovrhe na nekretnini (zabilježba ovrhe, prodaja nekretnine) pred ovim sudom, to će se radnja namirenja provesti pred nadležnim Trgovačkim sudom, to je riješeno kao pod točkom 3. izreke rješenja, temeljem odredbe čl. 68 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 8. listopada 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

08-10-2020

14:53:14

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD

2.5.4.97~#130D485235343536333834363331

L=RIJEKA

S=KUNDIĆ

G=INES

CN=INES KUNDIĆ

Sudac

Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava nadležni Županijski sud.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja
- pun. ovršenika
- založnom vjerovniku: - Erste bank d.d. po pun. Buterin i Posavec
 - RH po ODO u Rijeci
 - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Zagreb, Radnička cesta 80
- oglasna ploča
- zk odjelu(radi zabilježbe dosude)
 - Po pravomoćnosti:
 - zk odjelu
 - Poreznoj upravi
 - računovodstvu ovoga suda da postupi po točki 3

U Rijeci, 8. listopada 2020.

Sudac
Ines Kundić

broj zapisa: 17899-b1e1d

kontrolni broj: 0d343-1d494-93244

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-4797/2018-24

Vrsta odluke: Rješenje - dovršetak ovrhe

Donositelj: Ines Kundić

Datum pravomoćnosti: 26.10.2020.

Datum ovršnosti:

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **1789a-3b92d**

Kontrolni broj: **068f2-873c1-ff77c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Rijeci potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.